

Verslag van de vergadering Stadsraad op 6 juni 2023 in verenigingsgebouw St. Pieter

Aanwezig: Jan Mol (voorzitter), Rika Hof-Lanjouw, Dirk Appel (notulist), Jacco Spil, Robert Gieling, Arie Slotemaker.

Gast: wethouder Jeroen Broeders.

Besloten deel vergadering 9.30 – 20 uur

Openbare vergadering:

1. Opening:
Jan heette iedereen welkom en met name de wethouder Jeroen Broeders.
2. Notulen van de vergadering van 9 mei 2023 werden goedgekeurd. Geen op- of aanmerkingen.
3. Er waren geen mededelingen.
4. Ingekomen stukken:
 - 05 - 10 maatregelen pakket GVVP. Hiervan waren Dirk en Robert niet op de hoogte. Dirk zal navraag doen.
 - 05 – 11 woningbouwprogramma met diverse bijlagen. Deze stukken zijn per email verspreid. Gaat over de nieuwe regels inzake categorieën woningbouw, aantallen en verdeling over de gemeente Medemblik. Wethouder Broeders gaf hierover later toelichting.
 - nagekomen stukken: e-mail van dorpsraad Opperdoes, waarin de aankondiging/uitnodiging werd gedaan tot bijwonen van de vergadering op 19 juli 2023 betreffende de oplossing van het 'probleem' van het vele landbouwverkeer via Opperdoes en Medemblik naar de Wieringermeer vice-versa. Deze vergadering wordt bijgewoond door de Gedeputeerde dhr. Olthof. Jan gaat er naar toe.
e-mail van Jacco Spil betreffende *Informatienota Toekomst Holland boven Amsterdam*. Jacco gaf later in de vergadering aan, dat dit platform wordt beëindigd en dat er meer moeite o.a. door de wethouder H. Nederpelt zou moeten worden gedaan, om de stad Medemblik meer voor het voetlicht te krijgen.

Vervolgens gaf de voorzitter het woord aan de wethouder Broeders, uitgenodigd om enkele 'Medemblikker' actuele zaken toe te lichten.

Allereerst werd door dhr. Broeders meegedeeld, dat de kernconsulente Karin Kaag, langzaam herstelt van door haar val opgelopen verwondingen. Dit heeft ertoe geleid, dat zij nu afziet van vervolg van haar werkzaamheden. De nieuwe kernconsulente wordt Jessica Sluis.

Op de volgende onderwerpen kon dhr. Broeders het volgende mededelen:

- Honden uitlaten op het strand bij het strandpaviljoen. Ook al wordt de poep (helaas niet altijd) opgeruimd, de plas blijft liggen, in het zand, waar heel veel kindertjes spelen. Is het te overwegen om daar geen honden toe te laten?

Er is tot nu toe geen verbod tot het toelaten van honden op het strandje. Er zijn ook bij de gemeentelijke afdeling van de bijz. opsp. ambtenaren geen meldingen ontvangen betreffende het in de vraag gestelde probleem. Volgens dhr. Broeders wordt er in de toekomst in dit probleem mogelijk voorzien door een aanwijzingsbesluit, hetgeen een verbod voor honden op het strand in zal gaan houden.

- Nog altijd wordt er op de vaarten in Medemblik snoeihard met bootjes gevaren. Dat dat overlast geeft zal duidelijk zijn. In het Overlekerkanaal, t.o. Waterborg, wordt er bovendien vaak gezwommen terwijl die bootjes daar maar wat raak rondscheren. Hoe wordt aan dat vaargedrag paal en perk aan gesteld?

Het probleem betreffende het met te hoge snelheid varen wordt door de gemeente Medemblik aangepakt. Daarin wordt voorzien met een bedrag van € 25.000,-- ten behoeve van controles. Plan is, om elke week 2x maal een controle per (snelle) boot in te plannen. Ook publicitair wordt getracht deze overlast aan te pakken. In tegenstelling tot recente berichtgeving in het NHD betreffende het niet mogen verbaliseren door BOA's in de gemeente Enkhuizen, is dit NIET aan de orde in de gemeente Medemblik.

Overigens zijn bij de afdeling Fixi van de gemeente in totaal in 2023 tot nu toe een aantal van 30 meldingen ontvangen, waarvan 12 die de stad Medemblik betreffen.

-De ontwikkelingen woningbouw Medemblik aan Zee, het voormalige stadhuis, het buitendijkse parkeerterrein.

Betreffende Medemblik aan Zee sprak dhr. Broeders zijn vermoeden uit, dat dit project niet zal zijn voltooid op het contractueel vastgelegde moment maart 2024, waaronder begrepen het parkeren bij de Bonifaciuskerk en aanpassing van het parkeerterrein van de bushalte ter compensatie van de parkeerruimte aan de Oude Haven.

Vragen van het gemeenteraadslid dhr. Roel Braaksma betreffende dit onderwerp zijn ook vandaag aan hem beantwoord.

In het contract afgesloten tussen gemeente en projectuitvoerder staat de afspraak, dat het 2 jaar na start van het project klaar zou moeten zijn. Echter er is in dit contract geen boetebeding opgenomen bij niet nakomen hiervan. De grote vraag voor de gemeente Medemblik doet zich nu voor, hoe deze projectuitvoerder aan de gemaakte afspraken te houden. Over de huidige stand van zaken in uitvoering wordt dan ook door de gemeente Medemblik overleg gevoerd met de projectuitvoerder. Indien totale uitvoering van de overeenkomst door de gemeente zou moeten worden afgedwongen, dan zullen hiervoor mogelijk juridische procedure(s) noodzakelijk zijn.

Het voormalige stadhuis moet per 1 juli aanstaande ontruimd zijn. De 'Oudheidkundige Vereniging Medemblik' zal nu uitwijken vwb de opslag naar Lodge 61 aan de Brakeweg.

Jacco Spil gaf aan, dat deze vereniging in de afgelopen 10 jaar meerdere keren de gelegenheid aangeboden heeft gekregen om opslag te realiseren, docht dat dit tot nu toe ongebruikt is gebleven.

Jacco attendeerde op het depot aan de Nijverheidsweg te Medemblik, waarin andere cultuurhistorische organisaties hun zaken/voorwerpen hebben opgeslagen. Dhr. Broeders nam dit ter harte.

In aansluiting hierop kwam het buitendijks parkeren aan de orde. Het bestemmingsplan hiervoor zal in het 3e kwartaal van 2023 in de gemeenteraad aan de orde komen. Wanneer dit onderwerp in de gemeenteraad van Hollands Kroon zal worden behandeld, is niet duidelijk. Dhr. Broeders gaf aan, dat Medemblik dit buitendijkse parkeren nodig heeft om in de stad in de toekomst parkeren en andere zaken te kunnen realiseren. Dirk Appel vroeg aan dhr. Broeders om aandacht aan het veiligheidsaspect op het te realiseren buitendijkse parkeerterrein. Vrees is namelijk, dat bij criminele activiteiten ten aanzien van geparkeerd staande (bedrijfs) auto's dit zal leiden tot het ontwijken van deze parkeerfaciliteit. Dhr. Broeders zou dit aspect 'mee nemen'.

-Ontsluiting Molenblik: over de toegangsweg naar de nieuwe wijk is een en ander te doen. Waarom niet via Bolzyl en wel via Schootsvel?

Betreffende dit onderwerp deelde dhr. Broeders mede, dat de provincie Noord-Holland geen toestemming geeft tot ontsluiting van de nieuwe wijk via de Bolzyl. Ook via wegen in de Schepenwijk is geen optie. Derhalve blijft over de ontsluiting via Schootsvel. Hoewel deze situatie verre van ideaal is, zoals dhr Broeders verwoorde, kan dit wel volgens geraadpleegde verkeerskundigen.

- Stadshavens BV. Zijn er inmiddels nieuwe afspraken gemaakt?

De afspraak is gemaakt, dat mevr. Y. Kirschbaum voor 1 jaar de BV zal leiden, na het kort na aanstelling overlijden van de nieuw benoemde directeur. Dhr. Broeders deelde mede, dat de gemeente na het herzien van de contracten met Stadshavens BV, als enige aandeelhouder, een actievere houding wil gaan innemen. Deze contracten moeten worden heronderhandeld. Dit betekent, dat de gemeente meer de mogelijkheid nastreeft tot het aanwenden van invloed op de activiteiten van de BV. Bijvoorbeeld de openingstijden van de brug, zo verwoorde dhr Broeders het.

- Woningbouw

Door het gemeentebestuur is een nieuw afwegingskader vastgesteld met betrekking tot de nieuwbouw van woningen, de aantallen hiervan en de locaties, waar deze woningen gebouwd zullen gaan worden in de periode tot en met 2029. Het is nu aan de gemeenteraad om hieraan goedkeuring te geven. Hierin staat onder andere dat In Medemblik, Wervershoof, Wognum en Andijk zullen 70% van het totaal aantal te bouwen woningen worden gebouwd.

De behoefte is vastgesteld op 1650 woningen, waarbij 2150 woningen worden gepland. Dit zijn er meer dan de behoefte, doch de ervaring leert, dat sommige plannen niet of in mindere mate doorgang kunnen vinden.

Voor de stad Medemblik staan 371 woningen gepland, inclusief de 220 woningen in de nieuw te bouwen wijk 'Molenblik'. In het vast te stellen afwegingskader geldt: 50% sociale huur en/of betaalbare koop, waarvan minimaal 26% sociale huur. Het percentage aan sociale huur is gebaseerd op het 'Woonbehoefte onderzoek Westfriesland' van 17 januari 2023.

Onder betaalbare koop wordt verstaan 85% van de NHG-fonds norm.

Verder zou er lokaal kunnen worden geschoven met enkele aantallen, zoals bijvoorbeeld tussen Medemblik en Opperdoes, Wervershoof en Onderdijk, in relatie tot de beschikbaarheid van bouwlocaties.

Tenslotte kwam naar voren, dat 'stikstof' geen belemmering zal bieden bij de uitvoering van bouwplannen.

Voor wat betreft de stad Medemblik zijn er buiten de te bouwen wijk Molenblik, (nog) geen andere bouwlocaties beschikbaar.

Dirk Appel deelde mede, dat het hem was opgevallen, dat het Theehuis in het Emmapark is gesloten, evenals de midget golfbaan. Nu net als dagjesmensen hieraan behoefte hebben.

Dhr. Broeders kon mededelen, dat afgaande op zijn verkregen informatie, er geen zicht is op spoedige opening van het Theehuis en faciliteiten.

Hierna werd nog gesproken over het Theehuis en de teloorgang hiervan, bouwplannen die niet door konden gaan enzovoorts.

Inzake openbare toiletten binnen de stad deelde dhr. Broeders mede, dat afgezien van de beschikbare toiletten (exclusief station) bij Meet, Oosterhaven (Stadshavens) en (gesloten zijnde) Theehuis wordt gestreefd naar een toiletvoorziening die 24/7 toegankelijk is.

Gedacht wordt aan een voorziening aan de kop van de Nieuwstraat.

Voorzitter bedankte na afloop van de hiervoor gerelateerde bespreekpunten de wethouder Broeders hartelijk voor zijn aanwezigheid en toelichtingen.

- 5 Gelet op het feit, dat vele aspecten van de taakvelden in het gesprek met dhr. Broeders de revue hadden gepasseerd, werd dit onderdeel niet verder besproken.
6. Rondvraag: Rika gaf aan, dat zij in de toekomst plaats zou willen maken voor een jonger lid van de stadsraad.
7. Sluiting: Onder dankzegging van een ieders inbreng sloot voorzitter om 21.50 uur de vergadering. Door Jan zal een nieuw vergaderschema voor het seizoen 23-24 worden rondgezonden.

De notulist,
Dirk Appel.