

Verslag van de vergadering Stadsraad op 6 mei 2025 in verenigingsgebouw St. Pieter

Aanwezig: Jan Mol (voorzitter); Dirk Appel (notulist); Robert Gieling; Arie Slotemaker; Rika Hof-Lanjouw; Peter Vreijssen;

Afbericht van: Marc Olthoff en Hans Nipshagen.

Gast: Sjors Heestermans raadslid VVD; Siem Zeilemaker raadslid Morgen; Roel Braaksma raadslid Gemeentebelangen.

1. Opening

Jan heette iedereen hartelijk welkom. De agenda werd nog even besproken.

2. Mededelingen – actualiteiten

Extra agendapunt 3a: omgevingsvisie.

3. Ingekomen en uitgaande stukken

Als ingekomen stuk werd benoemd de kort voor Kernradenoverleg te Hauwert op 31 maart 2025 binnengekomen notitie vanaf de Dorpsraad Wervershoof.

In deze notitie stonden meerdere voorgekomen situaties binnen de kernen van de gemeente Medemblik, waarbij onder andere bij woningbouwprojecten onjuiste aanbesteding(en) is/ zijn geweest, dan wel kostenoverschrijding. De dorpsraad Wervershoof, bij monde van de heer Botman, verzocht tijdens deze vergadering om hierop een reactie te geven. Van de zijde van de Stadsraad is een email verzonden waarbij naar het gemeentebestuur werd verwezen.

3a Omgevingsvisie gemeente Medemblik.

Allereerst wenste de voorzitter zich namens de Stadsraad nadrukkelijk uit te spreken over de late ontvangst van de email van de gemeente Medemblik, waarbij kennis kon worden genomen van de opgestelde voorlopige Omgevingsvisie. Deze Omgevingsvisie besloeg 53 pagina's en werd pas op 25 april 2025 ontvangen. Daarbij kon in de termijn voor 7 mei 2025 een reactie worden gegeven.

De Stadsraad sprak zich uit, dat deze NIET tijdig was geïnformeerd om hierop te kunnen reageren en wil dit in de toekomst anders zien. Deze omgevingsvisie wordt door de gemeente verplicht op grond van de Omgevingswet opgesteld en dient nog door het gemeentebestuur te worden vastgesteld. Er stonden weinig concretheden in deze nota. Opgemerkt werd, dat de nieuw in werking getreden Omgevingswet het er niet eenvoudiger op heeft gemaakt.

Peter deelde mede, dat voor de gehele gemeente Medemblik slechts 308 personen een enquête over dit onderwerp hebben ingevuld. Voorzitter merkte op, dat er geen concrete (toekomstige) locaties en (toekomstige) aantallen woningen worden benoemd in dit visiedocument. Woningbouw vindt voorzitter zeer belangrijk en hecht dan ook veel waarde aan concrete gegevens aangaande dit onderwerp. Siem Zeilemaker merkte op, dat de planning van toekomstige woningbouw voor een belangrijk deel bij de Provincie Noord-Holland berust.

Tijdens de bespreking van dit punt kwam aan de orde om ook in het verleden geïnitieerde bouwlocaties, welke destijds niet werden uitgevoerd, opnieuw voor te stellen. Denk aan Medemblik Noord. Er ontstond een gesprek over de aantallen te realiseren woningen op Molenblik 1 en toekomstig 2.

Jan en Arie gaan op woensdag 14 mei de reflectiegroepbijeenkomst over de concept Omgevingsvisie van de gemeente Medemblik bijwonen.

4. Terugkoppeling bijeenkomst Klankbordgroep Toekomst Stad Medemblik
Door de leden van de Stadsraad die de tot nu toe gehouden klankbordgroep 'Toekomst Stad Medemblik' hadden bijgewoond werd deze als positief ervaren. Besproken werd de actualiteit betreffende Medemblik aan Zee in relatie tot het Stadsplan 'kop Nieuwstraat'. Betreft de parkeerverplichting van de projectontwikkelaar Scholtens op het voormalig bushalteterrein en plein bij Bonifaciuskerk ten opzichte van de plannen van Stadsplan.
Een en ander gaat afhangen van uitspraak van de rechter in de zaak van MAZ.
5. Warmtetransitie
Besproken werd de lopende 'warmtetransitie' ten behoeve van de gemeente Medemblik. Aan de orde kwamen de huidige actuele problemen in elektrische energievoorziening en aanleg en kosten van warmtenetten.
Namens de Stadsraad neemt Dirk deel aan klankbordgroep.
6. Hoogspanningstracé
Dirk deed mededeling van de door hem bezochte bijeenkomsten aan gemeentehuis Medemblik en Dorpsraad te Twisk (Tennet) betreffende de toekomstige aanleg van 380 kv netuitbreiding door Tennet in Noord-Holland Noord.
Het betreft een elektriciteitstransport van 380.000 volt vanaf regio Amsterdam naar Middenmeer, waarbij twee van de zoekgebieden voor dit tracé binnen de gemeente Medemblik valt. Namelijk via Bennemeer (Twisk) dan wel parallel aan de Markerwaardweg.
7. Wijkschouw ivm AZC
Dirk deed mededeling van deze wijkschouw. Tijdens deze wijkschouw liepen inwoners, medewerkers van de gemeente en de politie samen door de buurt waar het AZC in 2026 zal worden gevestigd. Het doel van de wijkschouw is om de locatie ter plekke te bekijken en zo risico's, kwetsbare plekken of situaties in kaart te brengen. Bijvoorbeeld mogelijke hangplekken, onveilige verkeerssituaties of plaatsen waar verlichting nodig is.
De wijkschouw werd geleid door het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV), een onafhankelijke organisatie die objectief naar situaties kijkt. Daarnaast waren medewerkers van team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente en de politie aanwezig.
Inwoners en ondernemers die hun mailadres hadden achtergelaten tijdens de inloopbijeenkomst of die op een andere manier vragen of zorgen hebben gedeeld, hadden ook een uitnodiging ontvangen om bij de wijkschouw aanwezig te zijn.
8. Actualiteiten taakvelden:
 - contacten instanties: geen mededelingen.
 - wonen, huisvesting: geen mededelingen.
 - zorg en welzijn : geen mededelingen.
 - duurzaamheid/ energietransitie: afgezien van hierboven vermeld, geen mededelingen.
 - veiligheid en verkeer: aan de orde kwam de toekomstige herinrichting van de Markerwaardweg, kruising met Westerzeedijk en doorsteek naar de Wieringermeer. Aandacht werd gevraagd voor de breedte van de Koggenrandweg, waarlangs het agrarisch verkeer toekomstig zal bewegen. De breedte is thans te smal. Verbreding van de weg wordt zeer wenselijk gevonden.
 - toerisme: geen mededelingen.
 - museale zaken: geen mededelingen.

9. Rondvraag

Siem Zeilemaker bracht de wijkschouw onder de aandacht. In het verleden werd dit in Medemblik gedaan. Siem gaf aan, dat daarbij in Purmerend nuttige ervaringen werden opgedaan. Opbouwwerk zou hierin een rol kunnen spelen. Zal verder worden besproken.

10. Sluiting

Om 21.35 uur sloot voorzitter de vergadering.